

**WYKAZ Nr IR/3/2019****z dnia 06.02.2019 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Mała	SZ1S/00184580/4	16/14	3094	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielen dojście do posesji	8,44 2,88	Żelechowa - Park Brodowski Teren elementarny P.Z.2140.KD.D	0,51 miesięcznie 1,15 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Liściasta	SZ1S/00185484/8	16/24	3094	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielen	12,60	Żelechowa - Park Brodowski Teren elementarny P.Z.2140.KD.D	0,76 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Miodowa	SZ1S/00184481/0	55/1	2012	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	droga dojazdowa	7,0	Osów - Miodowa Teren elementarny Z.O.2004.MN,U Z.O.2016.KD.L	2,80 miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Czarnogórska	SZ1S/00192831/8	47	4027	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	droga dojazdowa	9,46	Brak mpzp	3,78 miesięcznie + podatek VAT 23%
5	Zawiła	SZ1S/00184500/0	381	2019	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielen	16,00	Osów - Miodowa Teren elementarny Z.O.2031.MN,U	0,96 miesięcznie + podatek VAT 23%

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga**

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Termin wnoszenia czynszu**

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 08.02.2019 r. do dnia 28.02.2019 r.**